

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Αχρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10), όπως η τελευταία παράγραφος αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 53539/2758/7.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Αχρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 98/86, 31/87, 41/87, 42/87, 85/87, 87/87, 88/87, 96/87, 105/87, 128/87, 129/87, 155/87, 156/87, 167/87, 7/88, 8/88, 9/88 και 10/88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.

10. Τις υπ' αριθ. 12/συν. 7/88 και 13/συν. 7/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

11. Την υπ' αριθ. 532/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Αχρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 53539/2758/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Αχρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)», με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, σχολείου, πυροσβεστικού σταθμού όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59724/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Γ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και έντεκα (11) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Α. Πολεοδομική ενότητα «Κουμίνδρι»

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Β. Πολεοδομική ενότητα «Αχρογιάλι - Μετόχι».

α) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους αμιγούς κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους γενικής κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Γ. Και για τις δύο πολεοδομικές ενότητες ισχύουν επίσης τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου 1 της ενότητας Α και της παραγράφου α1 και β1 της ενότητας Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια εξήντα (60) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης και μέχρι 1 μέτρο για την κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενών.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)).

Άρθρο 7

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις παρούσες διατάξεις πρέπει να απομακρυνθούν μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 8

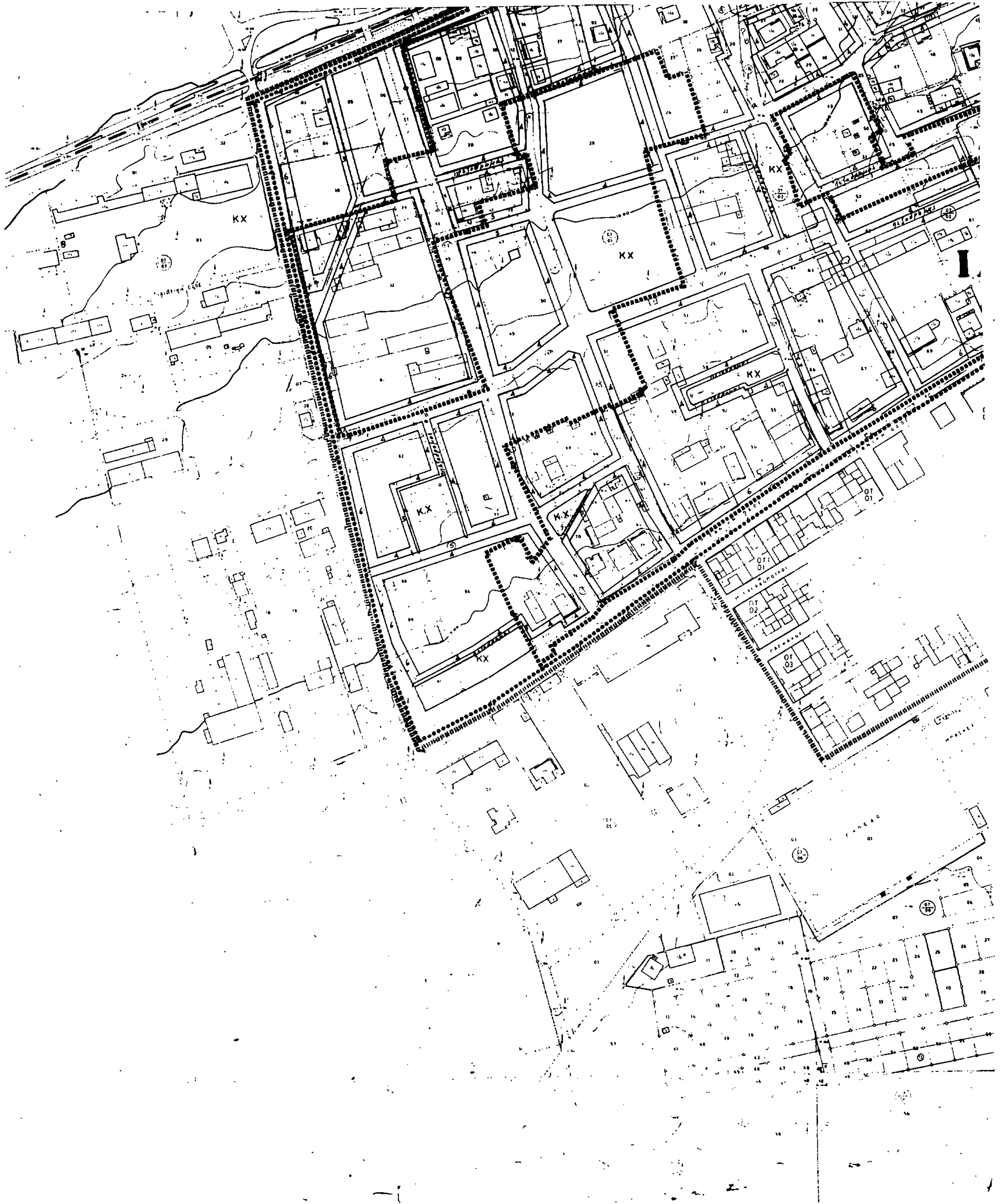
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

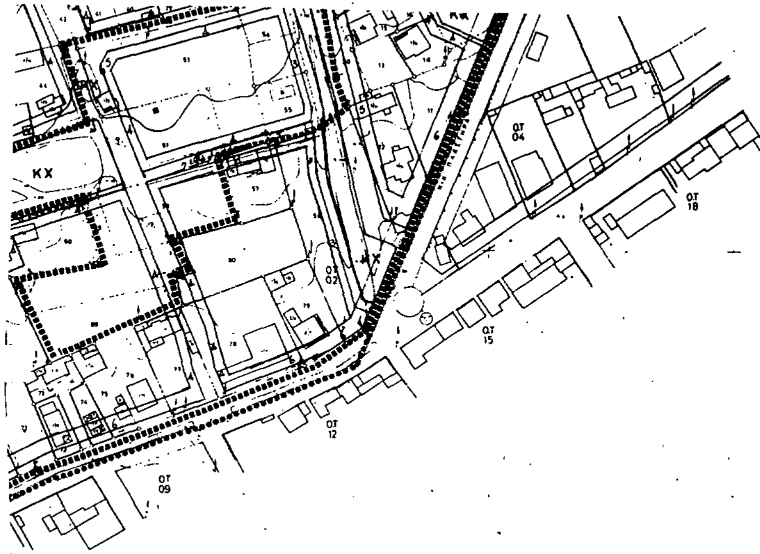
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ



Γ. 59724/88
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι και Αυρομιάβι - Μετόχι" της κοινότητας Νέας Περάμου (Ν. Αττικής)".

8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ
Ι	0.6	2
ΙΙ	[illegible]	2
ΙΙΙ	[illegible]	2

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	[illegible]	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %
Α	[illegible]	500	40 %
Β	[illegible]	600	50 %
		4000	20 %

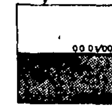
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
ΑΘΗΝΑΙ ΧΑΛΚΙΣ ΑΙΓΙΝΑ
Φ- 38° 15 37° 45
Λ- 0° 15 0° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΤ ΟΜΕ + συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

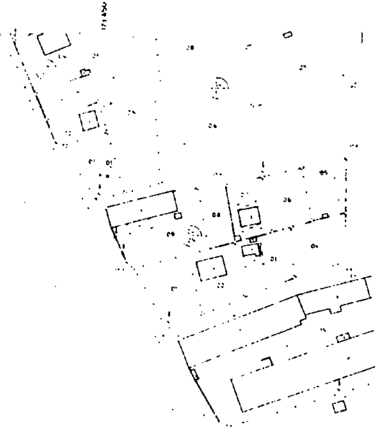


ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ν. ΠΕΡΑΜΟΣ

ΟΥΝ. 1986
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987



Γ. 59724/88

"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι" και "Αυρομιάλι-Μετόχι" της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)".

8 Σεπτεμβρίου 1988

Λ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΥΠΕΧΩΔΕ. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ
Ι	0,4	2
ΙΙ	0,7	2
ΙΙΙ	0.2	2

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %
Α	15	500	40 %
Η	18	800	50 %
Γ		4 000	20 %
Δ			
Ε			
Ζ			
Η			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΑΘΗΝΑΙ ΧΑΛΚΙΣ ΑΙΓΙΝΑ
Φ = 38° 15 37° 45
Λ = 0° 15 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΤΟΜΕ + συνεργάτες

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00 01/00

00 01/19

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

Ν. ΠΕΡΑΜΟΣ

ΙΟΥΝ. 1986
ΙΟΥΛ. 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΤΡΟΣΒ. ΣΤΑΘΜΟΣ

ΚΧ

ΟΤ 01

ΟΤ 02

ΟΤ 03

ΟΤ 04

ΟΤ 06

ΟΤ 07

ΟΤ 08

ΙΑ

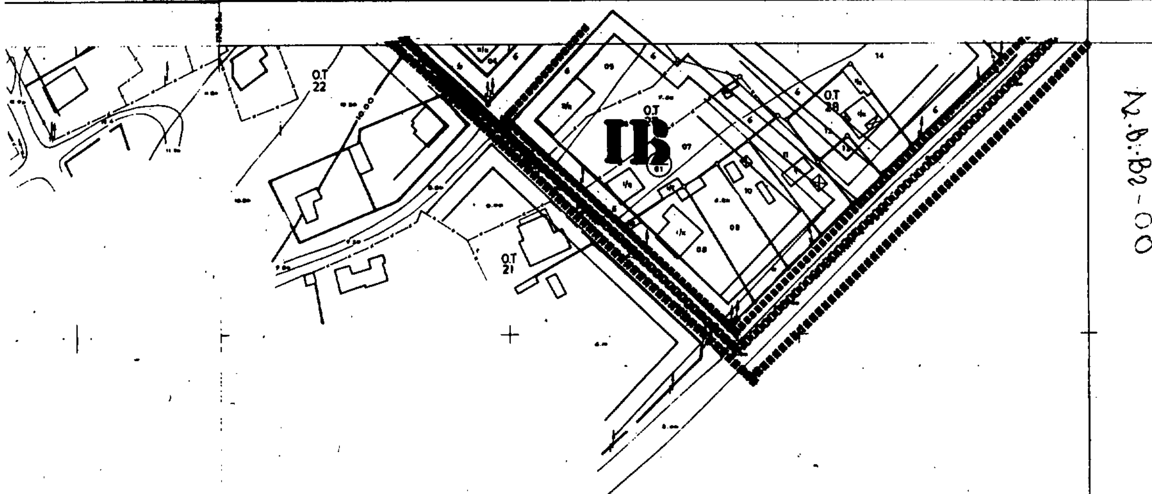
40×70

1/02.00

ΚΔ 02
1/02

ΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

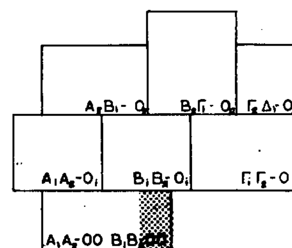


02-B:B:72-00

Γ. 59724/88
"Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι" και "Αυρομιάλι-Μετόχι" της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)"

8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

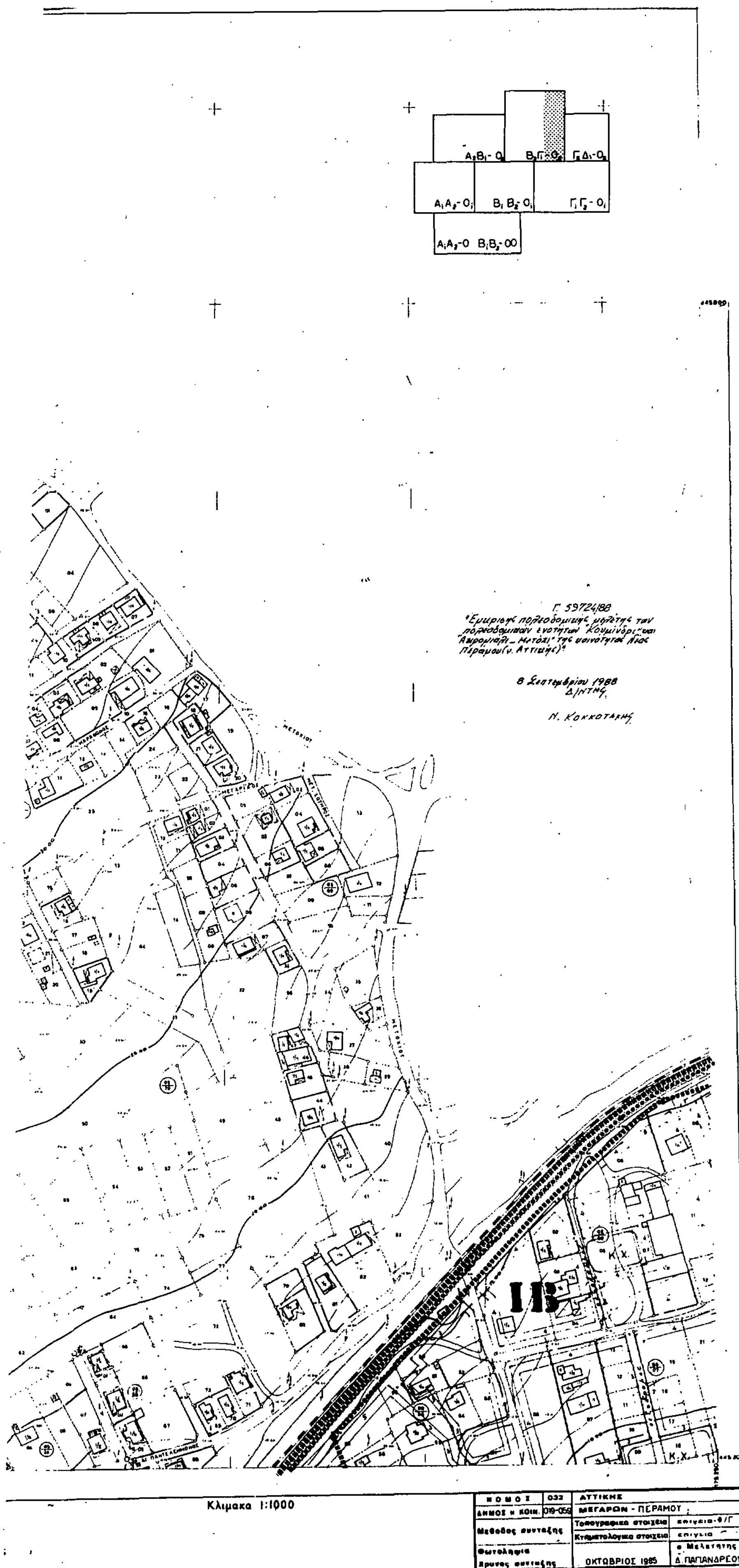


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΤΙΚΗΣ
ΞΓΑΡΩΝ

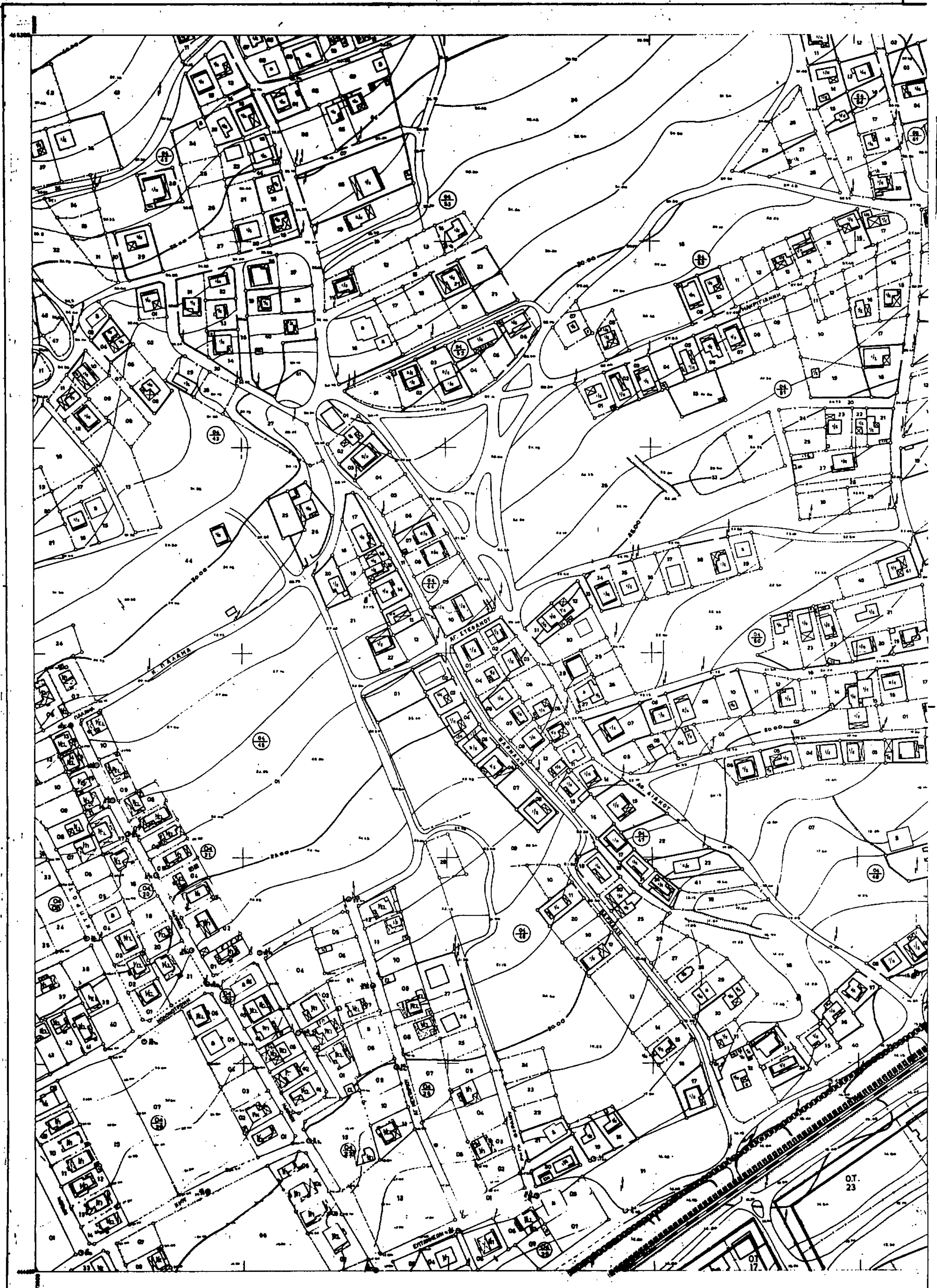
DATUM

γραφικα στοιχεια Επιγεια
στολογικα στοιχεια Επιγεια
ο Μελετ
ΤΩΒΡΙΟΣ 1985 Δ. ΠΑΠΑΝΔ


Γ. 59724/88
"Εμυριωσης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι" και "Αμπομιάλι – Μετόχι" της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)"
8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
K.X.
II B
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
032
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
019-059
ΜΕΓΑΡΩΝ - ΠΕΡΑΜΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985
ο Μελετητης
Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	019	ΜΕΓΑΡΩΝ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια
		Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 59724/88
"Εμπρικήλ πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι" και Αμφορηάλη-Μετόχι" της αναθέτουσας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)"

8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοτάκης

ΙΒ

Κ.Χ.
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 22

A_2B_1-O_2 $B_2\Gamma_1$-O_2 $\Gamma_2\Delta_1$-O
A_1A_2-O_1 B_1B_2-O_1 $\Gamma_1\Gamma_2$-O_1
A_1A_2-00 B_1B_2-00

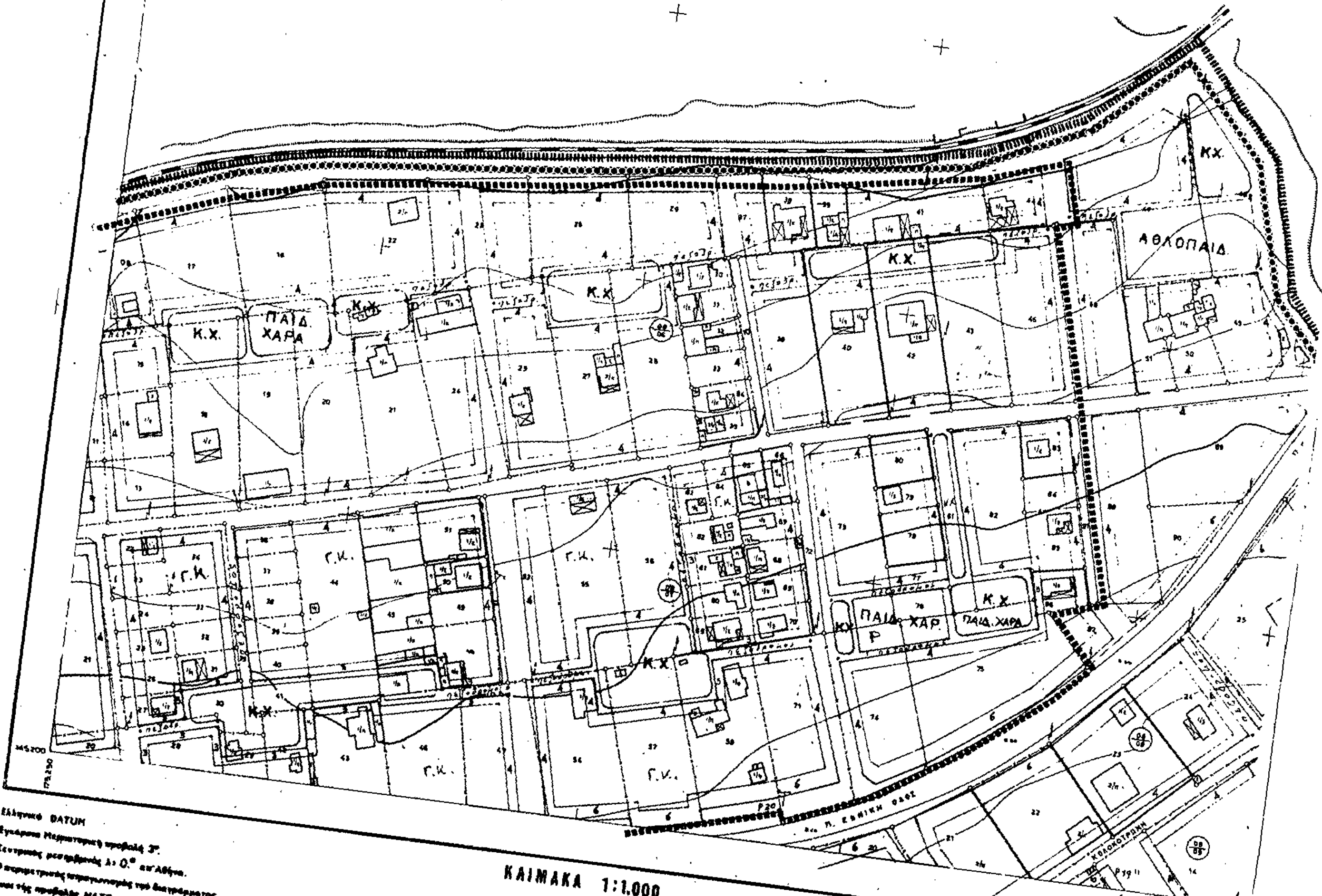
...ο DATUM
...α Μερκατορικη προβολη 3°
...ος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
...ικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
...ος προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... και λ=... απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	019-089	ΜΕΓΑΡΩΝ - ΠΕΡΑΜΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια - Φ/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	Δ. ΠΑΠΑΝ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	059	ΠΕΡΑΜΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Οκτώβριος 1985	

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02 37
1/06 02

Κ.Χ.

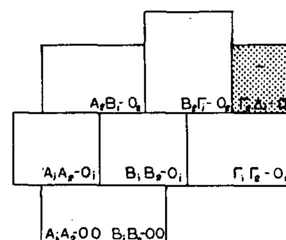
Κ.Χ.

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ. 59724/88
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Κουμίνδρι" και "Αιγιαλός-Μετόχι" της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής)".

8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	059	ΠΕΡΑΜΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Επίγεια - 0/Γ
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Οκτωβριος 1985	

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΝΑΡΕΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 02 37
1/040

ΒΡΕΦ ΣΤΑΘΜ
ΙΒ
ΝΗΠΙΑΓ
Κ.Χ.
ΠΑΙΔ ΧΑΡΑ
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
αναφερεται στις προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	08-058	ΜΕΓΑΡΩΝ - ΠΕΡΑΜΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετ
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	Δ. ΠΑΠΑΝΔ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 02

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟ...

Γ.Γ2-02

Γ.Κ.

Κ.Χ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ

ΑΘΛ. ΠΑΙΔΙΑΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γ.59724/88
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Κουμίνδει και Αγρομιάλι-Μετόχι της κοινότητας Κ.ας Περάμου (ν. Αττικής)».

8 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

	$A_3B_3O_2$	$B_3\Gamma_3\text{-}O_2$	$\Gamma_3\Delta_3\text{-}O_2$
$A_1A_3\text{-}O_1$	$B_1B_3\text{-}O_1$	$\Gamma_1\Gamma_3\text{-}O_1$	
$A_1A_3\text{-}OO$	$B_1B_3\text{-}OO$		

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	059	ΠΕΡΑΜΟΥ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως		Οκτώβριος 1985	

DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

(2)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 Π.Δ. «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ')».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α') και του άρθρου 1 του Π.Δ. 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Εμπορίου και Μεταφορών και Επικοινωνιών από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 163/Α').

5. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

7. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 5.

8. Την αριθ. 40/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ. «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ') αντικαθίσταται ως εξής:

«Θερμοκήπια για την καλλιέργεια ανθέων και κηπευτικών προϊόντων και υδροβίων οργανισμών σύμφωνα προς τις εγκεχριμένες μελέτες-τύπους του Υπουργείου Γεωργίας ή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και υπέργειες δεξαμενές για την καλλιέργεια υδροβίων ζώων, κατασκευάζονται χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου και τον αριθμό των κατασκευών, ανεξάρτητα από τα υλικά κατασκευής τους».

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ίδιου Π.Δ. αντικαθίσταται και συμπληρώνεται ως εξής:

«Το μέγιστο ύψος του θερμοκηπίου για την καλλιέργεια ανθέων και κηπευτικών ορίζεται σε τρία (3) μέτρα, του θερμοκηπίου υδροβίων οργανισμών σε 4,5 μέτρα και της υπέργιας δεξαμενής για την καλλιέργεια υδροβίων ζώων σε 1,5 μέτρα».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ